

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
nr 1/2024
terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.

AUTOR:

mgr inż. arch. SŁAWOMIR PŁUCIENNIK



30 marca 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP – PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
2. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....	6
5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO	7
6. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	15
7. WPŁYW REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY.....	16
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	17
9. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄLE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE	18
10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	25
11. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.....	25
12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	26
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26

1. WSTĘP – PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2024 terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.

Opracowany projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 2,26 ha położonego w miejscowości Kielnarowa.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko wg ustawy rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, Studiów, planów lub programów, obejmujące w szczególności informacje zawarte w prognozie, jej sporządzenie, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu formalno-prawnym.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy, w dużej mierze korzystano z informacji zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby XV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, autorstwa mgr Janiny Nowak (Rzeszów, 2022 r.), dokonując niezbędnych weryfikacji i aktualizacji.

2. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zakres prognozy określają przepisy art. 51 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza

a) zawiera:

- ustalenia i główne cele projektu planu miejscowego dla terenu położonego w miejscowości Kielnarowa oraz jego powiązania z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;

b) określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska obszaru objętego projektem planu;
- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego;
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;

c) przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projekcie dokumentu i jakie mogą być konsekwencje tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu miejscowego.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu miejscowego terenu położonego w miejscowości Kielnarowa.

Formalnie i merytorycznie powiązane z prognozą dokumenty to:

- Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby XV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, autorstwa mgr Janiny Nowak (Rzeszów, 2022 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tyczyn, uchwalone uchwałą Nr XXXVIII/290/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. z późn. zmianami;
- Opracowanie ekofizjograficzne dotyczące obszaru objętego planem;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404)
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. Podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2019 Departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – aktualizacja z 2022 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego (2020 r.);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Plan miejscowy określa kierunki rozwoju gminy lub jak w tym przypadku, jego części oraz ustala zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień ogólności informacji, a także powierzchnię obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie występujących problemów konieczne było przyjęcie dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu miejscowego, tak metod subiektywnych, jak i w miarę możliwości metod obiektywnych.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane ekofizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne dla obszaru objętego planem miejscowym;
- dokonano oceny projektu planu miejscowego w odniesieniu do w/w danych i obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Teren objęty projektem planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. 2,26 ha położonego w miejscowości Kielnarowa.

Teren, o którym mowa od południowego zachodu graniczy z terenami leśnymi. W niedużej odległości, od południa, znajdują się tereny zabudowy związanej ze szkolnictwem wyższym.

W obowiązującym Studium przeważająca część obszaru wskazana została jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część obszaru objęta była MPZP Nr 3/2002 i przeznaczona do zalesienia. Mimo upływu ponad 20 lat plan nie został zrealizowany i tereny nie zostały zalesione.

Aktualnie obszar objęty projektem planu to teren rolny - w przewadze odłogowany oraz teren zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej (sukcesja zadrzewień).

W sporządzonym projekcie planu miejscowego analizowany obszar przeznaczono na:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren wodociągów,
- teren zieleni naturalnej.

5. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Charakterystyka elementów fizjograficznych

Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno–geograficznym wg J. Kondrackiego, teren opracowania położony jest w podprovincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie, w mezoregionie Pogórze Dynowskie. Mezoregion ten rozpościera się pomiędzy dolinami Wisłoka i Sanu. W części północnej jest to wyrównana, ale rozcięta erozyjnie powierzchnia wyżynna o wysokościach ponad 350 m n.p.m. Natomiast w części południowo- zachodniej Pogórza na granicy z Kotliną Jasielsko – Krośnieńską występują wyraźniejsze pasma twarżelcowe, z których najwyższa jest Sucha Góra. Stoki Pogórza Dynowskiego cechują się zróżnicowanymi nachyleniami.

Powierzchnię stoków rozcinają różnej wielkości doliny, które zazwyczaj w górnych odcinkach mają charakter dolin wciosowych w odcinakach dolnych przechodzących w doliny nieckowate.

Teren opracowania położony jest na stoku Pogórza Dynowskiego o nachyleniach 15% do 20%, a w części nawet ponad 20%. jest to stok o ekspozycji północno-zachodniej.

Opracowaniem objęto obszar od strony południowej i północno-zachodniej, ograniczony lasem. Las w części północno-zachodniej porasta fragment doliny nieckowatej. W granicach terenu nie stwierdzono występowania procesów osuwiskowych.

Warunki geologiczne

Teren, będący przedmiotem opracowania pod względem geologicznym położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych Fliszowych i obejmuje fragment jednostki skałkiej. Starsze podłoże reprezentowane jest przez zwietrzeliny i skały piaskowcowo - łupkowe warstw inoceramowych, górnokredowych.

Starsze podłoże przykryte jest warstwą utworów deluwialnych wykształconych jako pyły o konsystencji w części stropowej twaroplastycznej, niżej plastycznej. Warstwę utworów deluwialnych podścielają zwietrzeliny warstw inoceramowych. Miąższość deluwii wynosi 2,5 - 3,0 m. Zwietrzeliny skał górnokredowych wykształcone są jako gliny pylaste związane z domieszką rumoszu.

Surowce mineralne

W omawianym rejonie nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

Warunki wodne

Wody powierzchniowe

W granicach analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Około 900 m w kierunku północno-wschodnim płynie Strug, prawoboczny dopływ Wisłoka.

Po stronie północno-zachodniej omawianego terenu stok rozcina nieckowata dolina, której dnem płynie ciek wodny odprowadzający swe wody do Strugu.

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo wodne i wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami wyznaczono jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Teren będący przedmiotem opracowania, położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do

ujścia". Jest to mała rzeka fliszowa stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako umiarkowany a stan chemiczny poniżej dobrego. Cele środowiskowe to:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla rzeczony JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

JCPW znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na częściowe położenie w granicach Obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030.

Wody podziemne

Wody podziemne w tym rejonie mają charakter wód szczelinowych, związane są ze szczelinami i spękaniami skał inoceramowych. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu, występują na różnej głębokości.

W wykonanych otworach badawczych wystąpiły sączenia wód na głębokości 2,5-3,0 m na kontakcie deluwiów z warstwą zwietrzelin. Są to wody śródglinowe.

Zgodnie z podziałem dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, analizowany teren położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Cele środowiskowe to utrzymanie tych stanów.

JCWPd, o której mowa znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Teren opracowania położony jest na stoku, 40-60 metrów nad teren doliny Strugu i nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Warunki klimatu lokalnego

Według E. Romera obszar opracowania położony jest na pograniczu dwóch krain klimatycznych - Krainy Równin i Kotlin Podgórskich i Krainy Wyżyn Podgórskich. Natomiast według R. Gumińskiego obszar gminy leży w obrębie Sandomiersko-Rzeszowskiej i Podkarpackiej dzielnicy rolniczo - klimatycznej. Cechy właściwe tym obszarom zaznaczają się w przebiegu wszystkich elementów meteorologicznych.

Temperatura

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,5°C. Roczna amplituda temperatur wynosi 22°C. Średnia temperatura stycznia wynosi -2,5 do -3,5°C. Średnia temperatura lipca wynosi 17,5 – 18,5°C.

Wilgotność powietrza

Średnia roczna wilgotność względna powietrza w tym rejonie gminy Tyczyn wynosi około 80%. Najwyższe wartości osiąga ona w półroczu zimowym (max w listopadzie i grudniu - 86%). "Najsuchszymi" porami roku są późna wiosna i wczesne lato. Najniższe wartości wilgotności względnej występują w maju oraz czerwcu.

W okresie jesieni powietrze charakteryzuje się większą wilgotnością niż wiosną.

Wartości wilgotności względnej wykazują również zróżnicowanie w ciągu doby. Najwyższe jej wartości występują w godzinach wczesno porannych i późnowieczornych, najniższe w godzinach wczesno popołudniowych.

Zachmurzenie

Najmniejsze średnie zachmurzenie, największą liczbę dni pogodnych i najmniejszą liczbę dni pochmurnych notuje się w miesiącu wrześniu. Pogodnymi miesiącami są: sierpień i październik.

Najbardziej pochmurnym okresem w roku jest okres od listopada do lutego.

Okres wiosny charakteryzuje się dużą zmiennością zachmurzenia. W tym też okresie notuje się również dość znaczną liczbę dni pochmurnych i pogodnych.

Opady

Średnie roczne opady kształtują się w granicach 700-850 mm. Najniższe wielkości opadów notowane są w miesiącach - luty i marzec, największe w lipcu.

Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 65 dni w ciągu roku, w okresie od listopada do kwietnia.

Wiatry

Wiatry są elementem meteorologicznym wywierającym duży wpływ na formowanie się warunków topoklimatycznych oraz warunkującym kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz ich rozpraszanie.

W tym rejonie dominują wiatry z kierunku zachodniego, często również są wiatry z kierunku południowego oraz południowo-zachodniego.

Gleby

W analizowanym obszarze gleby wytworzone zostały z utworów deluwialnych. Są to głównie gleby brunatne o różnie wykształconych profilach w zależności od rodzaju podłoża.

W granicach obszaru występują gleby klasy IIIb objęte ochroną zgodnie z ustawą O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Aktualnie teren nie jest użytkowany rolniczo. Położenie w obrębie stoku o znacznym nachyleniu powoduje, że gleby narażone są na intensywne procesy erozyjne.

Zmiany w środowisku

Teren objęty niniejszym opracowaniem niegdyś użytkowany był rolniczo. Zmiany gospodarcze, mała opłacalność tej gałęzi gospodarczej, trudności związane z mechanizacją upraw rolnych wynikające ze znacznych spadków w tym rejonie Pogórza spowodowały zaniechania uprawiania tego terenu.

Całkowita powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 2,26 ha, gdzie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy i Miasta Tyczyn, przyjęty uchwałą Nr XIV/112/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r.

Mimo upływu tak znacznego czasu od uchwalenia MPZP, teren nie został zalesiony, a zmiana przeznaczenia terenu wynika z obecnych potrzeb jego właściciela.

Teren, aktualnie pozostaje terenem otwartym, odłogowanym. Nieużytkowane, odłogowane gleby przez tak znaczny okres czasu ulegają degradacji, ich wartość rolnicza staje się coraz mniejsza.

Na południe od analizowanego terenu (przysiółek Królka) zlokalizowana została zabudowa o różnej funkcji związana z WSIZ.

Rozwija się również zabudowa mieszkaniowa na wschód od terenu opracowania.

Struktura przyrodnicza obszaru

Według podziału geobotanicznego dokonanego przez Wł. Szafera, obszar gminy Tyczyn położony jest na pograniczu dwóch prowincji: Niżowo–Wyżynnej i Górskiej.

Teren, o którym mowa położony jest w prowincji Górskiej w Okręgu Beskidów, w Podokręgu - Pogórze Fliszowe. Dominującym zespołem w terenie leśnym przylegającym do analizowanego terenu jest żyzna buczyna Karpacka w formie podgórskiej. Jest to forma odchylona w kierunku grądów, zubożała o gatunki górskie.

Ze zbiorowisk synantropijnych rozpowszechnione są zbiorowiska segetalne.

Odłogowanie spowodowało, że fitocenozy upraw rolnych zastąpione zostały przez ekosystemy terenów odłogowych.

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków roślin i siedlisk.

Według podziału na Krainy zoograficzne (Jaczewski – Narodowy Atlas Polski), teren o którym mowa położony jest w Krainie Beskidu Wschodniego. Cechą charakterystyczną Pogórza Dynowskiego, gdzie położony jest teren opracowania, jest jego przejściowość.

W obszarze Pogórza występują elementy zachodnio – europejskie, pontyjskie i borealno – alpejskie.

Fauna pochodzenia zachodnio – europejskiego stanowi trzon fauny podgórskiej. Do jej przedstawicieli należą: jeleń europejski, sarna, dzik, zając szarak, jeż, kret.

Przedstawicielami fauny borelowo-alpejskiej są: dzięcioł trójpalczasty, puszczyk uralski, kuna leśna, kwiczoł. Gatunki pontyjskie stanowią bardzo rzadki element występującej fauny.

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Analizowany teren położony jest w miejscowości Kielnarowa, tuż przy wschodniej granicy miasta Tyczyna.

Teren położony jest na wysokości 255-280 m n.p.m. Jest to fragment stoku o ekspozycji północno-zachodniej, od południa i północnego-zachodu ograniczony lasem.

W granicach terenu nie występują chronione gatunki roślin oraz siedliska podlegające ochronie. Nie występują tu: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz inne formy przyrody objęte ochroną. Nie występują również obiekty przyrody, które mogłyby być wskazane do objęcia ochroną z uwagi na znaczne wartości przyrodnicze.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Teren położony jest na stoku Pogórza Dynowskiego. Wyniesiony znacznie ponad dolinę Strugu, który płynie w odległości około 900 m w kierunku północno-wschodnim.

Wyniesienie terenu daje możliwości wglądu na tereny zwartej zabudowy miejscowości Kielnarowa. W rejonie zlokalizowania terenu występuje zabudowa mieszkaniowa, rozproszona.

Stoki Pogórza urozmaicone są różnej wielkości terenami lasów oraz różnej wielkości dolinami.

Ten rejon gminy Tyczyn położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz poza obszarami Natura 2000 - "Nad Husowem" i "Wisłok Środkowy z Dopływami".

Jakość środowiska

Elementami charakteryzującymi stan środowiska są: jakość powietrza atmosferycznego, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, hałas.

Jakość powietrza

Ocenę jakości powietrza przedstawiono w oparciu o raport wojewódzki za rok 2020 "Roczna ocena jakości powietrza w woj. podkarpackim" opracowany przez GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie - 2021 r.

Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy.

Strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
- pozostały obszar województwa.

W woj. podkarpackim wydzielono dwie strefy:

- strefę miasto Rzeszów,
- strefę podkarpacką.

Obszar Miasta i Gminy Tyczyn znajduje się w strefie podkarpackiej.

Przy ocenie jakości powietrza na terenie województwa wykorzystano wyniki pomiarów ze stacji monitoringu działających w ramach Państwowego monitoringu środowiska. Metodą uzupełniającą, zastosowaną na potrzeby oceny jakości powietrza było tzw. obiektywne szacowanie.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego, z komunikacji i działalności przemysłowej.

W oparciu o przedstawiane wyniki należy stwierdzić:

- w zakresie wielkości stężeń dwutlenku siarki za rok 2020 poziomy dopuszczalnych stężeń 1-godzinnego i dobowego w strefie podkarpackiej zostały dotrzymane, strefa ta została zaliczona do klasy A i nie wymaga działań naprawczych;
- wyniki pomiarów dwutlenku azotu dla stężenia 1-godzinnego i dla stężenia średniorocznego wykazały dotrzymanie obowiązujących poziomów zanieczyszczeń i strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A;
- wyniki pomiarów tlenku węgla wykazały dotrzymanie obowiązującego poziomu dopuszczalnego stężenia 8-godzinnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie do klasy A;
- benzen - również dla tego zanieczyszczenia zostały dotrzymane obowiązujące zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej do klasy A;

- wyniki pomiarów ozonu wykazały przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla stężenia 8-godzinnego i strefa podkarpacka została zaliczona do klasy D2;
- pomiary pyłu zawieszonego PM10 wykazały dotrzymanie obowiązującego średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy A. Dopuszczalne stężenie dobowe na poziomie $50\mu\text{g}/\text{m}^3$, jak wykazały pomiary w strefie podkarpackiej, zostały przekroczone i strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C;
- wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM2,5 za rok 2020 wykazały przekroczenie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy C1. Należy podkreślić fakt, że przekroczenia dotyczyły obszaru Dębicy i okolic, natomiast w omawianym rejonie mieściły się w normie.
- pomiary benzo(a)pirenu w pyłe PM10 wykazały przekroczenie obowiązującego dla tego zanieczyszczenia poziomu docelowego dla stężenia średniorocznego i strefa podkarpacka zakwalifikowana została do klasy C.

Jakość wód

Stan ekologiczny wód powierzchniowych (Strugu) określono jako zły. Dla tych wód określono cele środowiskowe, które mają na celu uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Natomiast stan wód podziemnych jest dobry.

Hałas

Teren objęty opracowaniem położony jest poza ciągami komunikacyjnymi, które są głównym źródłem hałasu komunikacyjnego.

Jest to teren, w sąsiedztwie którego nie ma zlokalizowanych źródeł hałasu innego niż komunikacyjny.

DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Opracowaniem objęto fragment stoku Pogórza Dynowskiego, w miejscowości Kielnarowa.

Jest to teren, w obrębie którego nie stwierdzono procesów geodynamicznych, położony na wysokości 255-280 m n.p.m. Nachylenia stoku są znaczne i wynoszą 15 do 20% oraz ponad 20%.

Teren opracowania wyniesiony jest ponad dolinę Strugu i ponad dno doliny rozcinającej powierzchnię stoku. Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako korzystne, poza niewielkim fragmentem terenu obejmującym dno doliny nieckowatej.

Od południa i północnego-zachodu występują tereny leśne.

Omawiany teren położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pozostawienie analizowanego terenu w dotychczasowym stanie spowoduje dalszą jego degradację. Aktualnie teren jest mocno zachwaszczony. Należy się spodziewać rozwoju naturalnej sukcesji drzewostanów z terenu sąsiadującego od strony południowej. Natomiast zmiana kierunku zagospodarowania poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej spowoduje znaczące zmiany.

Zmiany te spowodują zabudowanie części terenu, co będzie wymagać niwelacji terenu dla lokalizacji budynków. Niwelacja będzie niezbędna z uwagi na znaczne spadki terenu.

Lokalizacja zabudowy, dojazdu i dojścia o utwardzonej powierzchni spowodują częściową likwidację powierzchni biologicznie czynnej. Teren zmieni swój charakter - pojawi się zabudowa mieszkaniowa, której towarzyszyć będzie zieleń urządzonej, przydomowa.

6. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Głównymi problemami dotyczącymi ochrony środowiska w odniesieniu do stanu i uwarunkowań terenu objętego projektem zmiany kierunków zagospodarowania są:

- zachowanie i utrzymanie dobrego stanu powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego;
- zapewnienie ochrony środowiska wodno – gruntowego;
- zachowanie walorów krajobrazowych terenu.

Aktualnie stan powietrza w rejonie analizowanego rejonu gminy pod względem zanieczyszczeń gazowych nie budzi żadnych zastrzeżeń. Natomiast według dostępnych danych notowane są tu przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłów PM10 i PM2,5. Przekroczone są wartości dopuszczalne benzo(a)pirenu.

Teren objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w rejonie gminy, gdzie przeważają tereny otwarte o funkcji rolniczej urozmaicone terenami leśnymi. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest zarówno w kierunku północnym, a także po stronie

wschodniej, natomiast na południe od niego występuje zabudowa związana ze szkolnictwem wyższym.

Powstanie nowej zabudowy w granicach terenu 15MN z uwagi na ograniczoną powierzchnię nie wpłynie na znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń. Ilość nowych emitorów będzie ograniczona.

Nie mniej jednak nie można dopuścić do ogrzewania zabudowy źródeł energii cieplnej, które mogą powodować zwiększoną emisję zanieczyszczeń.

Obowiązująca uchwała Sejmiku Woj. Podkarpackiego Nr LII/869/18 z dnia 23.04.2018 wprowadza na terenie województwa podkarpackiego ograniczenia i zakazy spalania paliw mających negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i środowisko.

Lokalizacja funkcji mieszkaniowej, na terenie dotychczas rolniczym wpłynie na zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych. Nie prognozuje się znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego. Teren objęty projektem planu miejscowego posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych, skomunikowanych z drogą publiczną gminną nr 108930R, która ma połączenie z drogą publiczną powiatową nr 1416R.

Istnieją możliwości wyposażenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną - po ich rozbudowie. Możliwe są również rozwiązania indywidualne. Wody opadowe i roztopowe z dachów i zadaszeń należy odprowadzać na tereny biologicznie czynne działek budowlanych.

7. WPŁYW REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO W ODNIESIENIU DO TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze, siedliskowe czy też krajobrazowe.

Ta część obszaru gminy Tyczyn znajduje się poza granicami Hyżnieńsko - Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz z znacznej odległości od terenów Natura 2000: „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Nad Husowem”.

W granicach terenu nie stwierdzono obiektów przyrody żywej lub nieożywionej uznanych za pomniki przyrody. Nie występują tu użytki ekologiczne, a także chronione gatunki roślin, grzybów lub porostów.

Wyniesienie terenu (260 - 290 m n.p.m.) pozwala na wgląd na dolinę Strugu - tereny rozciągające się na północ od terenu będącego przedmiotem planu miejscowego, położone na wysokości 210 - 220 m n.p.m.

Zmiana zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko tego fragmentu gminy. Zabudowa po jej realizacji będzie stanowić uzupełnienie zrealizowanej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej ze szkolnictwem wyższym (WSIZ).

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach UE.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w kraju jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 przedłużona do 2030 roku, która wyznacza kierunki polityki ekologicznej. Celami służącymi dla jej realizacji są:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Kolejnym dokumentem - wyłącznie dla województwa podkarpackiego jest Program ochrony środowiska woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Kluczową zasadą Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, która ma na celu umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo-społecznego z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak: Program ochrony środowiska, Plan gospodarowania odpadami, Program ochrony powietrza czy Plan gospodarowania wodami, stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te są spójne z celami polityki ekologicznej na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej, a także wojewódzkiej, które zostały sporządzone. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan gospodarowania Wodami w dorzeczu Wisły;
- Plan Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego - do roku 2030;
- Program ochrony Środowiska woj. podkarpackiego na lata 2017-2019 z perspektywą do roku 2021.

Dla omawianego obszaru, jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest uchwalone w 2002 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn ze zmianami. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska pozostają utrzymane w projekcie planu miejscowego.

Określone w obowiązującym Studium cele i zadania w zakresie ochrony środowiska dotyczą: ochrony powietrza, ochrony wód, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody i krajobrazu, gospodarowania odpadami.

Dla ochrony stanu powietrza należy wykorzystywać jako źródła energii cieplnej tylko te, które ograniczą w znacznym stopniu lub wyeliminują emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Zasady określone w projekcie planu miejscowego są spójne z zasadami określonymi w dokumentach strategicznych dla gminy i miasta Tyczyn.

9. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ TERENY CHRONIONE

Realizacja proponowanego zagospodarowania określonego w projekcie planu miejscowego spowoduje zmiany w środowisku w stosunku do stanu obecnego. Nie będą to zmiany powodujące pogorszenie stanu środowiska terenu, którego ta zmiana dotyczy. Zmiany środowiska, ich charakter, intensywność i zasięg będą uzależnione od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz uwzględnienia zapisów planistycznych.

- **Bioróżnorodność, flora i fauna**

Różnorodność biologiczna to zachowanie i utrzymanie naturalnie występujących gatunków zbiorowisk, a także odmian roślin. Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje zmiany w wyniku wprowadzenia zabudowy na teren rolny, nieużytkowany. Obok zabudowy pojawią się utwardzone miejsca postojowe, dojścia i dojazdy. Nastąpi więc likwidacja dotychczasowych zbiorowisk roślinności, głównie zbiorowisk segetalnych, a także ruderalnych. W otoczeniu zabudowy pojawi się zieleń urządzonej. Jej udział będzie znaczący, ma zajmować nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej. Wskazaniem byłoby, aby ta powierzchnia zajęta była przez zieleń o znacznej różnorodności gatunków, w tym także zieleń wysoką. Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu nie spowoduje likwidacji gatunków roślin chronionych, ponieważ nie stwierdzono ich występowania. Południowo-zachodnią część terenu objętego projektem planu, położoną w strefie ekotonowej lasu przeznaczono pod zieleń nieurządzoną (teren zieleni naturalnej). Są to w znacznej części tereny istniejącej zieleni nieurządzonej nie tworzącej ciągłego terenu, po uzupełnieniu o fragment nieużytkowanych terenów rolnych będą stanowiły pas zieleni oddzielający tereny leśne i tereny zabudowy.

Fauna

Ustalenia projektu planu miejscowego nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla fauny w omawianym terenie. Teren ten nie jest miejscem stałego bytowania zwierząt, ani miejscem ich rozrodu. Jest to miejsce ewentualnej migracji lub żerowania. Planowany teren zieleni nieurządzonej pozostanie miejscem przebywania lub żerowania dla różnych gatunków zwierząt i ptaków. Sąsiadujące tereny leśne stwarzają dobre warunki dla ich schronienia i wypoczynku.

- **Ludzie**

Zmiana kierunku zagospodarowania w omawianym terenie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem ujęć wody, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym. Lokalizacja zabudowy z możliwością wyposażenia w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i elektroenergetyczną, zapewnia korzystne warunki życia mieszkańcom, co będzie również wynikać z zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej.

Realizacja zabudowy i zagospodarowanie zgodne z zapisami planistycznymi zapewni przyszłym mieszkańcom bardzo dobre standardy środowiska. Teren położony jest w otoczeniu terenów otwartych i leśnych, które zapewniają korzystny stan powietrza, mikroklimatu i klimatu akustycznego.

- **Powietrze**

W wyniku realizacji kierunków zagospodarowania określonych w projekcie planu miejscowego nie przewiduje się zmiany stanu powietrza. Nie prognozuje się znacznego zwiększenia emisji zanieczyszczeń, której źródłem mogą być budynki zabudowy mieszkaniowej. Ograniczona wielkość powierzchni przeznaczonych dla zabudowy to ograniczona ilość emitorów zanieczyszczeń do powietrza. Sąsiedztwo terenów leśnych oraz terenu zieleni nieurządzonej i terenów otwartych - rolnych, zapewni utrzymanie dobrego stanu powietrza. Zieleń w szczególności drzewa liściaste pochłaniają zanieczyszczenia gazowe oraz pyły a emitują czysty tlen.

Projekt planu miejscowego zakłada ograniczenie emisji zanieczyszczeń i wykorzystywanie do ogrzewania tylko ekologicznych nośników energii.

W omawianym obszarze nie wystąpią inne źródła zanieczyszczenia powietrza. Nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem ujęć wody, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym. Komunikacja również nie będzie miała większego wpływu na jakość powietrza. Ruch pojazdów w obrębie dróg wewnętrznych zapewniających dojazdy do posesji nie będzie stwarzał zagrożenia dla jakości powietrza.

- **Powierzchnia ziemi**

W wyniku realizacji planu miejscowego teren obecnie niezainwestowany w całości stanowiący powierzchnię biologicznie czynną zostanie w części zabudowany. Lokalizacja budynków będzie wymagać niwelacji terenu. Niezbędne przekształcenia powierzchniowej warstwy gruntów, związane będą z wykopami pod fundamenty budynków, a także niezbędne będą zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. Wystąpią więc oddziaływania bezpośrednie, stałe na skutek zajęcia terenu pod zabudowę.

Powierzchnia zabudowana w granicach działki budowlanej nie może przekroczyć 30% jej powierzchni. Obok powierzchni zabudowanej pojawią się powierzchnie utwardzone (dojścia, dojazdy). Dominować będzie powierzchnia "zielona" biologicznie czynna, nie wymagająca przekształceń naturalnej powierzchni.

- **Krajobraz**

Zmiany krajobrazu będą skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego. W obszarze terenów otwartych pojawi się zabudowa. Należy podkreślić, że z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu wskazaną dla zabudowy mieszkaniowej, zmiany w krajobrazie nie będą znaczące.

Ograniczona ilość działek budowlanych oraz związana z tym ilość nowych obiektów mieszkalnych wpłynie niewątpliwie na krajobraz i będzie elementem nowym. Przeznaczenie

części terenu pod zieleń nieurządzoną, zlokalizowaną na styku terenów zabudowy mieszkaniowej i terenu lasów, będzie elementem korzystnym krajobrazowo ale także stanowiącym element ochrony lasów (przeciwpożarową).

- **Wody**

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne (wody powierzchniowe i podziemne).

Regulacje prawne w zakresie ochrony wód skutecznie ograniczają możliwość zanieczyszczenia wód. Teren objęty projektem planu miejscowego od południa graniczy z terenami zabudowy związanej ze szkolnictwem wyższym. W jego granicach znajduje się sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Pozwoli to na wyposażenie planowanej zabudowy mieszkaniowej, której realizacja będzie możliwa w wyniku zmiany kierunków zagospodarowania w sieci - wodociągowej i kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie.

Omawiany teren zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, położony jest w zlewni JCWP o kodzie PLRW 20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa stanowiąca naturalną część wód, której stan ekologiczny określono jako umiarkowany a stan chemiczny poniżej dobrego. Cele środowiskowe to:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla rzeczony JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

JCPW znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na częściowe położenie w granicach Obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030.

Wody podziemne w omawianym rejonie gminy Tyczyn są to wody szczelinowe, związane ze spękaniem i szczelinami skał inoceramowych budujących głębsze podłoże.

W wykonanych otworach geologicznych wystąpiły sączenia wód na głębokości 2,5 do 3,0 m. Sączenia te wystąpiły na kontakcie utworów deluwialnych i zwietrzelin.

Zgodnie z podziałem dorzecza Górnej Wisły na jednolite części wód podziemnych, analizowany teren położony jest w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW2000152, dla której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Cele środowiskowe to utrzymanie tych stanów.

JCWPd, o której mowa znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na przeznaczenie do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Teren opracowania położony jest na stoku, 40-60 metrów nad teren doliny Strugu i nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Położony jest poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

W części zachodniej terenu znajduje się studnia, która zaopatruje w wodę kilka gospodarstw położonych poniżej (poza obszarem planu miejscowego). Woda doprowadzana jest w sposób grawitacyjny. Jest to studnia wykonana bez dokumentacji hydrogeologicznej. Nie jest przedmiotem podlegającym Wodom Polskim w Rzeszowie.

Możliwość rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdującej się w terenie sąsiadującym zapewni wodę do celów konsumpcyjnych i gospodarczych, a rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej zapewni odprowadzenie ścieków bytowych, w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Cele środowiskowe określone dla JCWP i JCWPd nie są sprzeczne z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w projekcie planu miejscowego.

Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy, wyznaczenie części terenu dla zieleni nieurządzonej, ma istotne znaczenia dla utrzymania korzystnych powierzchni dla infiltracji wód opadowych i roztopowych. Wielkość powierzchni korzystnych dla infiltracji wód opadowych ograniczy spływ powierzchniowych tych wód i wpłynie na poprawę bilansu wód a także zapewni zachowanie znaczącej ich części w zlewni.

Rozwiązanie w zakresie gospodarki wodnej wpłynie korzystnie nie tylko na warunki wodne ale także topoklimat terenu.

- **Klimat**

Projekt planu miejscowego nie wprowadza funkcji, które będą miały wpływ na klimat lokalny i jego zmiany. Określono zasady zagospodarowania terenu tj. wielkość terenu zabudowanego (30%) i powierzchni biologicznie czynnej (40%) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, której powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,10 ha. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej wpłynie korzystnie na warunki topoklimatu. Znaczna powierzchnia działki budowlanej zagospodarowana jako teren zieleni urządzonej, łącznie z terenem wskazanym dla zieleni nieurządzonej oraz sąsiadujące tereny leśne, będą czynnikami wpływającymi na warunki termiczne, łagodząc odczucia wysokich temperatur, zapewniając korzystne warunki wilgotnościowe i anemometryczne. Oddziaływania te mają istotne znaczenie w łagodzeniu obserwowanych zmian klimatycznych.

- **Hałas**

Aktualnie poziom hałasu w tym rejonie gminy nie budzi zastrzeżeń. W omawianym rejonie nie ma zlokalizowanych w tym rejonie żadnych obiektów oraz przedsięwzięć stwarzających uciążliwości akustyczne. Droga powiatowa obsługująca rejon gminy cechuje się przeciętnym natężeniem ruchu pojazdów, co powoduje, że hałas komunikacyjny nie przekracza norm określonych dla terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalny poziom hałasu od dróg w porze dziennej nie powinien przekraczać 61 dB a w porze nocy 56 dB.

Realizacja zabudowy i jej obsługa komunikacyjna również nie spowoduje znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego. Ruch w obrębie terenu objętego projektem planu miejscowego będzie ograniczał się do obsługi zabudowy jaka tu powstanie. Nie prognozuje się, aby wpłynął on niekorzystnie na klimat akustyczny omawianego terenu i terenów sąsiadujących.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu objętego projektem planu miejscowego nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców.

- **Zabytki**

Teren planu miejscowego jest terenem otwartym, rolnym. W jego granicach nie występują żadne obiekty kultury materialnej. Nie stwierdzono również występowania stanowisk archeologicznych, które były wykazane w gminnej ewidencji zabytków.

- **Dobra materialne**

Oceniając dobra materialne jako środki, które służą do zaspokojenia potrzeb ludzkich należy stwierdzić, że projekt niniejszej zmiany służyć będzie powstaniu nowych dóbr materialnych, zapewni poprawę warunków bytowych ograniczonej ilości mieszkańców.

- **Wpływ na obszary chronione i tereny Natura 2000**

Realizacja ustaleń planistycznych nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze terenu objętego projektem zmiany. Teren ten zlokalizowany jest w rejonie gminy Tyczyn, który znajduje się poza granicą Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W tej części gminy Tyczyn nie występują tereny Natura 2000. Na zachód od granic gminy dolina Wisłoka objęta jest obszarem Natura 2000 "Wisłok Środkowy z Dopływami" natomiast w kierunku wschodnim znajduje się obszar natura 2000 "Nad Husowem". Obydwa obszary Natura 2000 położone są w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu miejscowego. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu nie

będzie miało żadnego wpływu na przedmioty ochrony i walory przyrodnicze wymienionych obszarów Natura 2000.

Adaptacja planowanego zagospodarowania terenu objętego projektem planu miejscowego do zmian klimatu

Od szeregu lat obserwuje się postępujące zmiany będące wynikiem zmian klimatu. Zmiany te przejawiają się przede wszystkim wzrostem temperatury powietrza, nasileniem się niebezpiecznych i gwałtownych zjawisk pogodowych.

Według komisarza Unii Europejskiej S. Dimasa „Ochrona i odtworzenie przyrody jest najbardziej efektywnym narzędziem w naszej walce przeciwko zmianom klimatu”.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania na obszarach gminy tj. znaczne powierzchnie zajęte przez tereny „zielone”, które stanowią tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, tereny leśne, zadrzewienia, zakrzaczenia śródpolne, w stosunku do terenów zabudowanych i utwardzonych, adaptacja do zmian klimatu nie stwarza znaczących problemów.

Nie mniej należy podejmować działania, które będą skutecznym narzędziem w adaptacji do pewnych zmian lub będą ograniczać ewentualne ich skutki.

Do działań tych zaliczyć należy:

- obowiązek planowania i utrzymania terenów biologicznie czynnych w terenach o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub produkcyjnej,
- zachowanie terenów rolnych, terenów zieleni nieurządzonej,
- zachowanie powierzchni leśnych,
- zakaz lokalizacji zabudowy i źródeł emisji zanieczyszczeń w korytarzach napływu powietrza.

Dla zminimalizowania skutków gwałtownych opadów o dużej intensywności, należy dążyć do zwiększenia powierzchni infiltracji wód opadowych, a także wprowadzać rozwiązania zapewniające ich przetrzymywanie np. stosowanie zbiorników retencyjnych. W terenach zabudowanych należy zachować możliwie jak największą powierzchnię biologicznie czynną w celu nie tylko utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, ale także dla umożliwienia infiltracji wód opadowych i ograniczenia spływów powierzchniowych tych wód.

W obszarze projektu planu miejscowego to przyroda jest sprzymierzeńcem człowieka w łagodzeniu potencjalnych skutków zmian klimatu.

Dużą rolę odgrywać tu będzie sąsiedztwo terenów leśnych, sąsiadująca z nimi zielenią nieurządzona oraz znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie miałyby zasięg transgraniczny.

11. ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE WPŁYW NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Teren objęty planem położony jest poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko projekt planu miejscowego wprowadza w ustaleniach planistycznych rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi, równocześnie tworzy możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalone zasady zagospodarowania i zasady zabudowy mają na celu:

- zachowanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w terenie zabudowy mieszkaniowej;
- wprowadzenie ładu przestrzennego;
- podkreślenie walorów krajobrazowych;
- przeznaczenie części terenu pod zieleń nieurządzoną.

Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej z uwagi na fakt, że w tym terenie nie występują gatunki roślin podlegających ochronie, które mogłyby ulec likwidacji wskutek realizacji ustaleń planistycznych.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu).

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów miejscowych lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego wykonano w oparciu o art. 46 ust. 1 pkt. 1 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940). Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni ok. ok. 2,26 ha położonego w miejscowości Kielnarowa. Jest to aktualnie teren niezabudowany, w części zajęty przez grunty rolne (odłogowane) oraz zieleń nieurządzoną.

W sporządzonym projekcie planu miejscowego analizowany obszar przeznaczono na:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren wodociągów,
- teren zieleni naturalnej.

Teren wg J. Kondrackiego położony jest w obrębie mezoregionu Pogórze Dynowskie. Pod względem geologicznym zlokalizowany jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego. Podłoże budują utwory korzystne dla bezpośredniego posadowienia budynków.

W omawianym terenie, a także w jego bezpośrednim otoczeniu nie zostały udokumentowane złoża surowców mineralnych i budowlanych.

W granicach terenu nie występują żadne wody powierzchniowe.

Teren będący przedmiotem opracowania, położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW20000722657499 „Strug od Chmielnickiej rzeki do ujścia”.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych, teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000152.

Teren opracowania zlokalizowany jest poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych.

Teren, wskazany dla zabudowy w granicach opracowania planistycznego nie pełni w obszarze gminy żadnych funkcji ekologicznych, nie jest też powiązany z układem przyrodniczym gminy Tyczyn. Nie stwierdzono tu pomników przyrody, użytków ekologicznych oraz chronionych gatunków roślin.

Teren opracowania znajduje się poza granicami Hyżnieńsko – Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarami Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Nad Husowem”.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, projekt planu miejscowego wprowadza w ustaleniach planistycznych rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska przyrodniczego i ludzi, równocześnie tworzy możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie której dopuszczono zagospodarowanie pod zielenią nieurządzoną. Jest to teren zieleni oddzielający tereny zabudowy i tereny leśne, pełniący także rolę strefy ekotonowej lasu.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego.

Łask, 30 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, 1535).
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sławomir Płuciennik

